



Cloosterstraat 40 A  
4587 CD zeeland  
[www.Jouw-Huis.nl](http://www.Jouw-Huis.nl)

#### **Adres gegevens**

F.A. de Kort  
Cloosterstraat 40 A  
4587 CD Kloosterzande

Vraagprijs: € 395000 Kosten koper

Bouwjaar: 1950

Aantal kamers: 7

Woon oppervlakte: 170m<sup>2</sup>

Inhoud: 525 m<sup>3</sup>

Perceel: 525 m<sup>2</sup>

Type Woning: Vrijstaand

Goed onderhouden vrijstaande woning in het centrum van Kloosterzande met grote siertuin van 1400 m<sup>2</sup> op het zuiden.

In de siertuin staan diverse mooie bomen en enkele noten- en fruitbomen.

Indeling begane grond: Hal, meterkast met 8 groepen, toilet met fonteintje, grote woonkamer met open haard en schuifpui naar siertuin, keuken met div. inbouwapp., bijkeuken.

1e verdieping: overloop, 7 slaapkamers, badkamer voorzien van ligbad en wastafel.

Naast de hoofdwooning bevindt zich een bedrijfsgebouwtje, momenteel in gebruik als cafe met 2 zeer ruime bergzolders.

Het cafe is 2 jaar geleden geheel gerenoveerd volgens de laatste eisen en kan er zeker weer 30 jaar tegenaan.

De horecaverunning die op het pand zit, mag eraf en men kan deze 2e ruimte gebruiken voor o.a. verhuur van een 2e woning.

De huidige eigenaars hebben dit te koop staan omdat zij naar het buitenland willen.

**KOOPJE VOOR IEDEREEN EN PRIMA INVESTERING.**

**2 WONINGEN VOOR DE PRIJS VAN 1**

[Klik hier om het huis op de site te bekijken.](http://www.jouw-huis.nl)

(<http://www.jouw-huis.nl/provincies/zeeland/82.html>)

Foto's



## Contact

Tel.  
fax.

*Deze folder is automatisch gegenereerd, het persoon die het huis te koop aanbied, is geheel verantwoordelijk voor de inhoud van deze folder.*

© Copyright by <http://www.jouw-huis.nl>