



Zwanebloemweg 12
1433 WE Noord-Holland
www.Jouw-Huis.nl

Adres gegevens

Swart
Zwanebloemweg 12
1433 WE Kudelstaart

Vraagprijs: € 338000 Kosten Koper
Bouwjaar: 2008
Aantal kamers: 5
Woon oppervlakte: 127m²
Inhoud: 143 m³
Perceel: 143 m²
Type Woning: Tussenwoning

Bent u op zoek naar een moderne en ruime nieuwbouw eengezinswoning waar u bijna niets meer aan hoeft te doen? Dan is deze woning wellicht precies wat u zoekt.

De woning is gelegen in "de Rietlanden, de jongste wijk van Kudelstaart op een steenworp afstand van de Westeinderplassen.

Op enkele minuten fietsen van de woning zijn het winkelcentrum, sportvelden, scholen en kinderdagverblijven gesitueerd. Kudelstaart ligt in de directe nabijheid van de uitvalswegen naar de grote steden.

De gehele woning is voorzien van glad pleisterwerk dat vervolgens is afgespoten met latex (kleur 9010).

Indeling van de woning:

Begane grond: Ruime entree/hal met meterkast en toiletruimte, deze laatste is voorzien van een hangend toilet en is betegeld tot aan het plafond. Ruime, tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin (noord-oosten, met berging). Aan de voorzijde is de luxe keuken gesitueerd. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur van het merk Etna (zoals koelkast, vrieskast, kookplaat, vaatwasser en combimagnetron).

Eerste verdieping: In plaats van de (standaard) drie slaapkamers is er voor twee zeer royale slaapkamers en een vergrote, luxe badkamer gekozen. De slaapkamers zijn voorzien van telefoon en cai aansluiting. Aan de voorzijde van de woning ligt de eerste slaapkamer (afmetingen: circa 5 meter diep x 3 meter breed). Aan de achterzijde van de woning ligt de tweede slaapkamer (afmetingen: circa 5 meter diep x 2,8 meter breed).

De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel, hangend toilet en designradiator. Ook deze ruimte is tot aan het plafond betegeld.

Tweede verdieping: In plaats van de (standaard) zolder is gekozen voor het plaatsen van twee dakkapellen en het creëren van twee zolderkamers. De slaapkamers zijn bereikbaar via de overloop. Op de overloop aan de tuinzijde is de aansluiting van de wasmachine geplaatst en aan de voorzijde de stookruimte met warmte-terugwin installatie en HR ketel.

Ook deze slaapkamers (afmetingen: circa 3,5 meter diep x 2,8 meter breed) zijn voorzien van telefoon en cai aansluiting.

Bijzonderheden:

- De gehele woning is, met uitzondering van de 2 zolderkamers, voorzien van glad stucwerk.
- De gehele woning is voorzien van een laminaatvloer (kleur: gebleekt eiken)
- Westeinderplassen, winkelcentrum, scholen, kinderdagverblijven, openbaar vervoer en uitvalswegen in de directe nabijheid van de woning.

[Klik hier om het huis op de site te bekijken.](http://www.jouw-huis.nl)

(<http://www.jouw-huis.nl/provincies/Noord-Holland/192.html>)

Foto's



Contact

Tel.
fax.

Deze folder is automatisch gegenereerd, het persoon die het huis te koop aanbied, is geheel verantwoordelijk voor de inhoud van deze folder.

© Copyright by <http://www.jouw-huis.nl>