



**Cypergras 95**  
2498 CA zuid-holland  
[www.Jouw-Huis.nl](http://www.Jouw-Huis.nl)

**Adres gegevens**

H de Graaf  
Cypergras 95  
2498 CA Den-Haag

Vraagprijs: € 258000 Kosten koper  
Bouwjaar: 2004  
Aantal kamers: 4  
Woon oppervlakte: 110m<sup>2</sup>  
Inhoud: 300 m<sup>3</sup>  
Perceel: 300 m<sup>2</sup>  
Type Woning: Vrijstaand

Op unieke locatie aan de rand van de wijk Brassershout ligt dit modern en ruim uitgevoerde 3-kamer hoekappartement op de eerste verdieping.

Met balkon een eigen overdekte parkeerplaats berging in het ondergebouw.

Deze riante woning maakt onderdeel uit van een kleinschalig appartementencomplex voorzien van lift, inpandige bergingen en afgesloten parkeerplaatsen.

Deze woning is veder uitgevoerd met een ruime woonkamer, moderne open keuken van circa 44m<sup>2</sup>, twee ruime slaapkamers van 18m<sup>2</sup> en 12m<sup>2</sup>, een modern volledig betegelde badkamer en een ruime inloop kast.

De woning ligt gelegen op loop afstand van het winkelcentrum Ypenburg en gunstig gelegen nabij scholen, sportvelden, speelvelden

Het openbaar vervoer ligt op 5 minuten lopen waar u tram en bus kunt pakken.

Nabije uitvals wegen richting A4 A12 en A13 liggen op 3 minuten rijden.

**Begane Grond :**

Afgesloten entree met intercom.

Centrale gestoffeerde hal met lift, trappenhuis en toegang tot inpandige bergingen en parkeerplaatsen.

**1ste Verdieping :**

Ruime entree met links een grote ruime inloopkast (3.23 x 3.23).

Royale woonkamer van circa 44m<sup>2</sup> voorzien van deur naar balkon (5.58 x 1.75 ) met vrij uitzicht.

Luxe keuken voorzien van ingebouwde vaatwasser, koelkast , afzuigkap, oven, elektrische kookplaat.

2 ruime slaapkamers 1 grote mooie kinderkamer van (5.45 x 3.24) de andere slaapkamer is (4.18 x 2.73).

Moderne volledig betegelde badkamer (3.24 x 2.15 voorzien van douchecabine met bad.

**Bijzonderheden :**

-Aparte afgesloten parkeerplaatsen voor bewoners onder het appartementen complex.

-Volledig geïsoleerd en gebouwd onder G.I.W.-garantie en met Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Woning kan eventueel gestoffeerd over genomen worden

Voor nadere informatie kunt u contact op nemen met de makelaar.

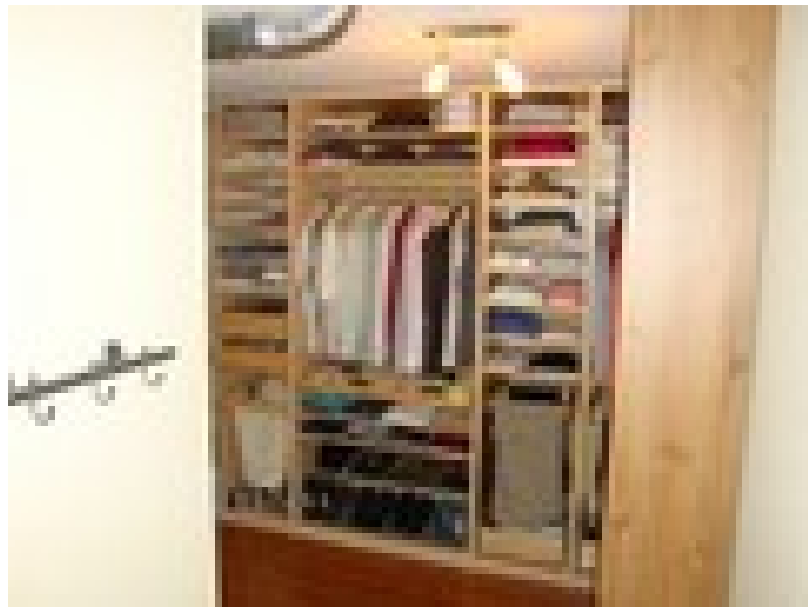
[www.huiz.nl](http://www.huiz.nl)  
[h.degraaf@huiz.nl](mailto:h.degraaf@huiz.nl)  
06-21961795

[Klik hier om het huis op de site te bekijken.](http://www.jouw-huis.nl)

(<http://www.jouw-huis.nl/provincies/zuid-holland/105.html>)

Foto's





## Contact

Tel.  
fax.

*Deze folder is automatisch gegenereerd, het persoon die het huis te koop aanbied, is geheel verantwoordelijk voor de inhoud van deze folder.*

© Copyright by <http://www.jouw-huis.nl>